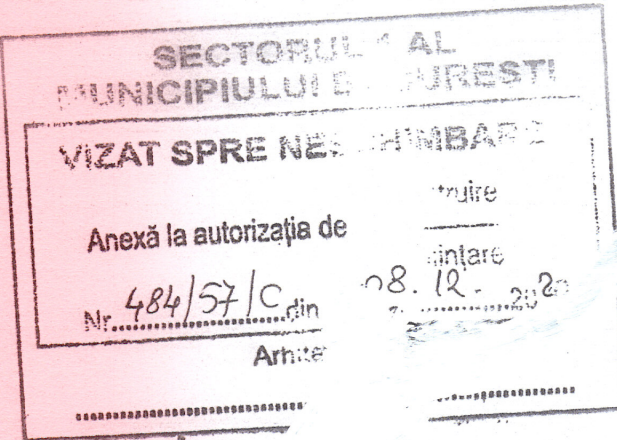
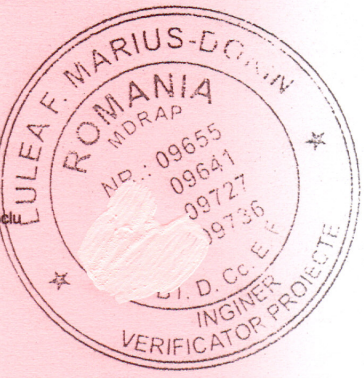


- Lucrări de intervenție:**
- Refacerea și extinderea acoperișului pe latura de vest.
 - Închiderea terasei circulabile cu acoperire terasă, acoperire a cărei cote maxime nu depășește înălțimea maximă a clădirii (9.41 m) și amenajarea spațiului rezultat cu funcțiunea de camera de relaxare.
 - Închiderea celor două balcoane de pe fațada vest și conectarea acestora pentru realizarea unei cursive. Balconul E.06 va fi asimilat de încăperea E.05 Dormitor, iar o parte din balconul E.08 va fi asimilat de încăperea E.07 Dormitor matrimonial. Cele două spații rezultate prin închiderea celor două balcoane vor fi conectate prin placa sprijinită pe structura aferentă pergolei, realizându-se o cursivă.
 - Construirea unei pergole pe latura de sud a clădirii existente. Pergola va fi realizată din metal și va avea înălțimea maximă de 3,90 m.
 - Construirea unei anexe gospodărești cu destinația foișor, cu aria construită de 12,7 mp și înălțimea maximă de 2.5 m, realizat cu înaltime maxima pana la fila (umbra) gardului.
 - Refacerea fațadelor pentru cele două laturi vizibile, cu includerea unitară a celor două balcoane închise și a pergolei.
 - Instalațiile electrice și sanitare vor fi revizuite și reparate. Se vor prevedea măsurile de prevenire și securitate la incendiu necesare astfel încât clădirea să răspundă normelor în vigoare.



Proiectantul, verificatorul
caz expertul tehnic pentru
să se asigure că proiectul
respectă cerințele tehnice
normelor tehnice specifice
domeniului de proiectare
autoritatea emitentă nu este
responsabilă în acest sens



Proiectant general si specialitati arhitectura si rezistenta:				INSCRIEREA IN CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANTA CF. HGR 766/1997 Categorie de importanta a constructiei, conform HGR 766/1997, este "C". Clasa de importanta a constructiei este III.	
S.C. BAU STARK S.R.L. Proiectare, consultanta, project management J23/144/19/01/2016 CUI 30917324 Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov Punct lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov. Tel/Fax: 0749 998 670, 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro website: www.baustark.ro				ORDINUL ARHITECTILOR ROMANIA 75 Ioana MELENCU Arhitect cu drept de semnatura	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚ	Beneficiar	COMAN GABRIELA, COMAN MARIAN
SEF PROIECT		Arh. Ioana Melencu		Adresa	Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Str. Campinuta, Nr. 4
PROIECTAT		Arh. Ioana Melencu		Titlu proiect	Lucrări de refacere fațade, refacere acoperiș, închidere balcoane, închidere terasă circulabilă, locuință P+1E+M existentă, realizare anexe gospodărești, realizare foișor, realizare pergolă, amenajare alei.
DESENAT		Arh. Cristina Ilie		Titlu planșă	FATADA SUD PROPUNERE
VERIFICAT		Arh. Ioana Melencu			
DATA:		ianuarie 2018	SCARA:	1:50	
				PROIECT NR	BSTK017
				FAZA	D.T.A.C.
				PLANSĂ NR	A22