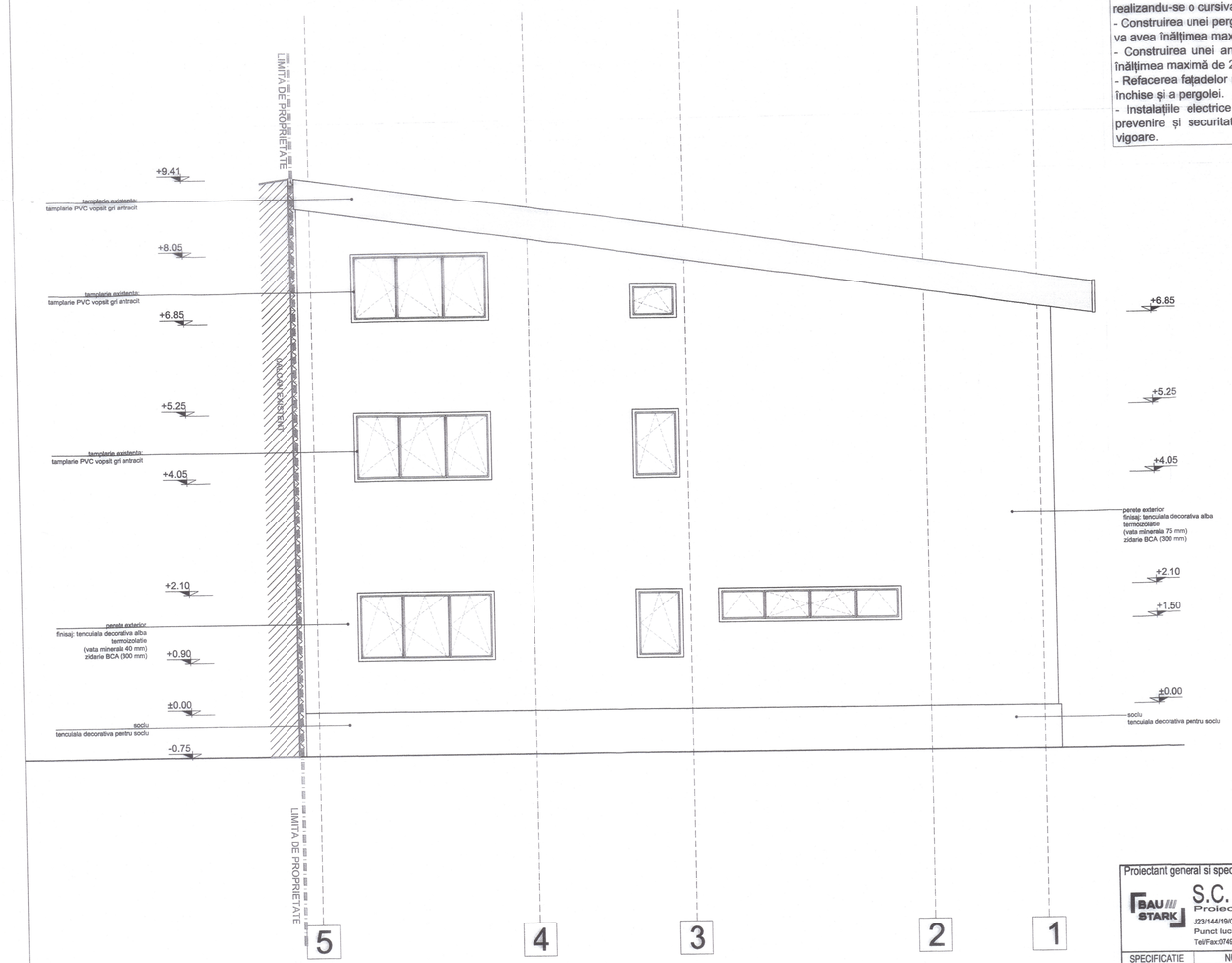
LUCRĂRI DE INTERVENȚIE:
- Refacerea și extinderea acoperișului pe latura de vest.
- Inchiderea terasei circulabile cu acoperire terasa, acoperire a cărei cote maxime nu depășește înălțimea maximă a clădirii (9.41 m) si amenajarea spațiului rezultat cu functiunea de camera de relaxare.
- Închiderea celor două balcoane de pe fațada vest si conectarea acestora pentru realizarea unei cursive. Balconul E.06 va fi asimilat de încăperea E.05 Dormitor, iar o parte din balconul E.08 va fi asimilat de încăperea E.07 Dormitor matrimonial. Cele doua spatii rezultate prin inchiderea celor doua balcoane vor fi conectate prin placa sprijinita pe structura aferenta pergolei, realizandu-se o cursiva.
- Construirea unei pergole pe latura de sud a clădirii existente. Pergola va fi realizată din metal și va avea înălțimea maximă de 3,90 m.
- Construirea unei anexe gospodărești cu destinația foișor, cu aria construită de 12,7 mp și înălțimea maximă de 2.5 m, realizat cu inaltime maxima pana la fila (umbra) gardului.
- Refacerea fațadelor pentru cele două laturi vizibile, cu includerea unitară a celor două balcoane închise și a pergolei.
- Instalațiile electrice și sanitare vor fi revizuite si reparate. Se vor prevedea măsurile de prevenire și securitate la incendiu necesare astfel încât clădirea să răspundă normelor în vigoare.



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT SPRE NE... ÎNMBARE
Anexă la autorizația de construire
Nr. 484/57/C din 8.12.2020
Arhitect

LULEA F. MARIUS-DORIN
ROMANIA
NR. 09665
NR. 09641
NR. 09727
NR. 09736
DIN D. O. R. A.
INGINER
VERIFICATOR PROIECTE

INSCRIEREA IN CLASE SI CATEGORII DE IMPORTANTA CF. HGR 766/1997
Categoria de importanta a construciei, conform HGR 766/1997, este "C".
Clasa de importanta a constructiei este III.

ORDINUL AP ARHITECTILOR ROMANIA
2015
Ioana MELENCU

Proiectant general si specialitati arhitectura si rezistenta:
S.C. BAU STARK S.R.L.
Proiectare, consultanta, project management
J23/144/19/01/2016 CUI 30917324 Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov
Punct lucru: Bucuresti, Sector 1, Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov.
Tel/Fax:0749 998 670, 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro website: www.baustark.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh. Ioana Melencu	
PROIECTAT	Arh. Ioana Melencu	
DESENAT	Arh. Cristina Ilie	
VERIFICAT	Arh. Ioana Melencu	
DATA: ianuarie 2018	SCARA: 1:50	

Beneficiar	COMAN GABRIELA, COMAN MARIAN
Adresa	Mun. Bucuresti, Sectorul 1, Str. Campinita, Nr. 4
Titlu proiect	Lucrari de refacere fatade, refacere acoperis, inchidere balcoane, inchidere terasa circulabila, locuinta P+1E+M existenta, realizare anexe gospodaresti, realizare foisor, realizare pergola, amenajare alei.
Titlu plansa	FATADA NORD PROPUNERE

PROIECT NR	BSTK017
FAZA	D.T.A.C.
PLANSA NR	A21